

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Абинского района

от _____ № _____

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза «Нива», секция 33, контуры 21, 23, 15.

Раздел "Проект межевания территории"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТРОЙЛИДЕР"

353320, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 35-а
тел./факс: 8 (86150) 4-49-79, E-mail: sl-kk@bk.ru <<mailto:sl-kk@bk.ru>>

ИНН 7728622232 КПП 503801001 ОГРН 5077746830596
Регистрационный номер члена СРО в реестре №020-100201-77 от
05.02.2010г.

Заказчик – Яхно Юрий Викторович

Документация по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории)
в границах земельного участка с кадастровым номером
23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка
установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский
край, Абинский район, в земельном массиве колхоза «Нива»,
секция 33, контуры 21, 23, 15.

Раздел "Проект межевания территории"

90.01-25 ППМТ

Директор ООО "СТРОЙЛИДЕР"

Фролова О. Ю.

2025 г.

**2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ.**

Содержание	3
1. Введение	4
2. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания	4
3. Характеристика территории, подлежащей межеванию	5
4. Цели разработки	6
5. Исходные данные	6
6. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
7. Рекомендации по порядку установления границ на местности	8
8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
9. Координаты образуемых земельных участков	10
10. Виды разрешенного использования образуемых участков	23
Графическая часть	28
1. Общие данные	28
2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории	29
3. Чертеж межевания территории	30
4. Каталог координат окружных точек границ з/у 1 — 14	31
5. Каталог координат окружных точек границ з/у 15 — 28	32
6. Каталог координат окружных точек границ з/у 29 — 41	33
7. Каталог координат окружных точек границ з/у 32 — 43	34
8. Схема функционального зонирования территории. М 1:1000	35

Согласовано:			территории.....29									
			3. Чертеж межевания территории.....30									
			4. Каталог координат окружающих точек границ з/у 1 — 14.....31									
			5. Каталог координат окружающих точек границ з/у 15 — 28.....32									
			6. Каталог координат окружающих точек границ з/у 29 — 41.....33									
		7. Каталог координат окружающих точек границ з/у 32 — 43.....34										
		8. Схема функционального зонирования территории. М 1:1000.....35										
Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.										
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	90.01-25 ППМТ			
			ГИП	Фролова О.Ю.		2025	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза «Нива», секция 33, контуры 21, 23, 15.	Стадия	Лист	Листов		
	Исполнитель	Юнгерова Т.С..		2025	П	1		25				
	Н. Контроль	Фролова О.Ю.		2025								
										ООО «СТРОЙЛИДЕР» 2025г.		

1. Введение.

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, на северо-восточной окраине города Абинска, на земельном участке площадью 36600,0 м² выполнен на основании исходно-разрешительной документации, предоставленной Заказчиком:

- Техническое задание на разработку документации;
- Топографическая съемка участка.

Проект выполнен ООО «СТРОЙЛИДЕР», ИНН 7728622232, КПП 503801001, ОГРН 5077746830596. Регистрационный номер члена СРО в реестре №020-100201-77 от 05.02.2010 г.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

Документы-основания для разработки документации по планировке территории:

- 1) Постановление Администрации Муниципального Образования Абинский район от 01.12.2025г. №1401 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза «Нива», секция 33, контуры 21, 23, 15.
- 2) Сведения о земельном участке согласно Правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения от 25.10.2012 г. №353-с (в редакции Решения Совета Муниципального образования Абинский район в редакции от 25.09.2024 № 653-С, от 19.11.2025 №34-с).
- 3) Договор на производство проектных работ.

Заказчик: Яхно Юрий Викторович.

Проектировщик: ООО «СТРОЙЛИДЕР», Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 35-а.

2. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания.

При выполнении проекта использованы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Инв. № подл.		Инв. № подл.		Лист	
Подп. И дата		Подп. И дата		90.01-25 ППМТ	2
Инв. № подл.		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.
				Лист	№док.
				Подпись	Дата

- ### 3. Характеристика территории, подлежащей межеванию.

Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. В настоящее время территория свободна от застройки. На данной территории предполагается размещение:

- 90.01-25 ППМТ

- обустройство зоны для предоставления коммунальных услуг (площадка ТБО);
- обустройство детской площадки, площадки спортивной инфраструктуры общего пользования, площадки для отдыха взрослых, объектов спортивной инфраструктуры.

4. Цели разработки.

Целью разработки проекта межевания является раздел границ земельного участка площадью 36600,0 м² на территории кадастрового квартала 23:01:0504085, на 43 участка:

- 39 земельных участка под строительство индивидуальных жилых домов;
- 1 участок отведен под территорию общего пользования (улично-дорожная сеть, озеленение);
- 2 участка под детскую площадку, площадку спортивной инфраструктуры общего пользования, площадку для отдыха взрослых, объекта спортивной инфраструктуры;
- 1 участок под коммунальные услуги (площадка ТБО).

Обеспечение устойчивого развития данной территории, выделение элементов планировочной структуры и установление их параметров, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Установление границ земельного участка.

Формирование земельного участка как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- Формирование границ земельного участка предназначенного для размещения объектов строительства;
- Координирование объекта землепользования;
- Установления вида разрешенного использования образуемого земельного участка;
- Установление адреса образуемого земельного участка;
- Соблюдение общественных, частных интересов и правил, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

5. Исходные данные.

Проект межевания территории для участка площадью 36600,0 м², разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», территориальных строительных норм «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации для

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

90.01-25 ППМТ

Лист

4

индивидуального малоэтажного строительства», «Правила землепользования и застройки » и другой действующей нормативной документацией.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект межевания территории направлен на реализацию принципиальных решений с целью более рационального использования земельных ресурсов, регулирования застройки с учетом местных условий, а также выделения элементов планировочной структуры, архитектурных и конструктивных решений, инженерного обеспечения с учетом индивидуальных особенностей и максимального сохранения природного ландшафта и охраны окружающей природной среды.

Рассматриваемая территория находится: Краснодарский край, Абинский район, на северо-восточной окраине города Абинска, для строительства индивидуальных и блокированных жилых домов с учетом размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

В географическом положении территория расположена Краснодарский край, Абинский район, северо-восточная окраина города Абинска.

Особые условия использования территории отсутствуют.

6. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-23. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17.08.2012г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельных участков, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.	На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-23. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложения к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17.08.2012г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельных участков, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».																							
Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>5</td></tr></table>	Лист	5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																					
Лист																										
5																										

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил действующих в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории на котором отображаются:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории условные номера образуемых земельных участков;
- красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий строений сооружений;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия не выполняется ввиду отсутствия объектов согласно отчета археологических изысканий.

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0504085:1256 площадью 36600,0 м2. необходимо разделить на 43 части с определением границ для каждого нового участка.

Новые земельные участки образованы с учетом красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, существующих земле владений и зон с особыми условиями территории. В результате выполнения проекта межевания территории квартала:

а) вновь образовано земельных участков (ЗУ):

- 39 земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов;
- 1 участок под территорию общего пользования (улично-дорожная сеть, озеленение территории общего пользования);
- 2 участка под площадки для отдыха населения;
- 1 участок под предоставление коммунальных услуг (площадка ТБО).

б) уточнено местоположение границ и площадь образуемых земельных участков:

- земельный участок №1 (S=13,0 м2);
- земельный участок №2 (S=526,0 м2);
- земельный участок №3 (S=526,0 м2);
- земельный участок №4 (S=526,0 м2);
- земельный участок №5 (S=526,0 м2);
- земельный участок №6 (S=300,0 м2);
- земельный участок №7 (S=226,0 м2);
- земельный участок №8 (S=526,0 м2);
- земельный участок №9 (S=526,0 м2);
- земельный участок №10 (S=526,0 м2);
- земельный участок №11 (S=524,0 м2);
- земельный участок №12 (S=760,0 м2);
- земельный участок №13 (S=799,0 м2);
- земельный участок №14 (S=837,0 м2);
- земельный участок №15 (S=727,0 м2);

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Лист

90.01-25 ППМТ

7

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

- земельный участок №16 (S=730,0 м2)
- земельный участок №17 (S=937,0 м2);
- земельный участок №18 (S=971,0 м2);
- земельный участок №19 (S=756,0 м2);
- земельный участок №20 (S=903,0 м2);
- земельный участок №21 (S=899,0 м2);
- земельный участок №22 (S=762,0 м2);
- земельный участок №23 (S=743,0 м2);
- земельный участок №24 (S=679,0 м2);
- земельный участок №25 (S=679,0 м2);
- земельный участок №26 (S=611,0 м2);
- земельный участок №27 (S=700,0 м2);
- земельный участок №28 (S=678,0 м2);
- земельный участок №29 (S=678,0 м2);
- земельный участок №30 (S=610,0 м2);
- земельный участок №31 (S=611,0 м2);
- земельный участок №32 (S=600,0 м2);
- земельный участок №33 (S=678,0 м2);
- земельный участок №34 (S=678,0 м2);
- земельный участок №35 (S=679,0 м2);
- земельный участок №36 (S=510,0 м2);
- земельный участок №37 (S=600,0 м2);
- земельный участок №38 (S=600,0 м2);
- земельный участок №39 (S=678,0 м2);
- земельный участок №40 (S=678,0 м2);
- земельный участок №41 (S=678,0 м2);
- земельный участок №42 (S=660,0 м2);
- земельный участок №43 (S=9736,0 м2);

Состоящие на кадастровом учете земельные участки с установленными границами остаются без изменений.

9. Координаты образуемых земельных участков

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ1

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
1	1316439.43	459346.34
н1	1316442.41	459346.01
н2	1316441.58	459341.85
н3	1316438.60	459342.17
1	1316439.43	459346.34

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	90.01-25 ППМТ	Лист
							8

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ2

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н4	1316453.04	459344.85
н5	1316472.92	459342.67
н6	1316470.05	459316.53
н7	1316450.17	459318.71
н4	1316453.04	459344.85

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУЗ

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н5	1316472.92	459342.67
н8	1316492.80	459340.49
н9	1316489.93	459314.36
н6	1316470.05	459316.53
н5	1316472.92	459342.67

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ4

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н8	1316492.80	459340.49
н10	1316512.68	459338.31
н11	1316509.82	459312.18
н9	1316489.93	459314.36
н8	1316492.80	459340.49

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ5

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н10	1316512.68	459338.31
н12	1316532.56	459336.13
н13	1316529.70	459310.00
н11	1316509.82	459312.18
н10	1316512.68	459338.31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

						90.01-25 ППМТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ10

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н20	1316592.20	459329.60
н22	1316612.09	459327.42
н23	1316609.22	459301.28
н21	1316589.34	459303.46
н20	1316592.20	459329.60

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ11

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н22	1316612.09	459327.42
2	1316631.86	459325.25
н24	1316629.10	459299.10
н23	1316609.22	459301.28
н22	1316612.09	459327.42

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ12

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н25	1316431.30	459305.69
н26	1316450.13	459303.63
н27	1316447.89	459283.21
н28	1316443.56	459265.10
н29	1316424.11	459269.76
н25	1316431.30	459305.69

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ13

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н26	1316450.13	459303.63
н30	1316486.72	459299.62
н31	1316484.22	459276.86
н27	1316447.89	459283.21
н26	1316450.13	459303.63

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

90.01-25 ППМТ

Лист

11

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ14

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н30	1316486.72	459299.62
н32	1316522.95	459295.65
н33	1316517.08	459271.12
н31	1316484.22	459276.86
н30	1316486.72	459299.62

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ15

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н27	1316447.89	459283.21
н31	1316484.22	459276.86
н34	1316479.36	459256.53
н28	1316443.56	459265.10
н27	1316447.89	459283.21

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ16

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н31	1316484.22	459276.86
н33	1316517.08	459271.12
н35	1316511.73	459248.78
н34	1316479.36	459256.53
н31	1316484.22	459276.86

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ17

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н36	1316537.98	459294.00
н37	1316570.59	459290.43
н38	1316567.51	459262.31
н39	1316531.88	459268.53
н36	1316537.98	459294.00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

						90.01-25 ППМТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ18

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н37	1316570.59	459290.43
н40	1316603.48	459286.82
н41	1316600.17	459256.60
н38	1316567.51	459262.31
н37	1316570.59	459290.43

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ19

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н40	1316603.48	459286.82
н42	1316627.53	459284.19
н43	1316624.17	459252.40
н41	1316600.17	459256.60
н40	1316603.48	459286.82

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ20

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н39	1316531.88	459268.53
н38	1316567.51	459262.31
н45	1316561.42	459236.88
н44	1316526.32	459245.29
н39	1316531.88	459268.53

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ21

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н38	1316567.51	459262.31
н41	1316600.17	459256.60
н46	1316593.60	459229.18
н45	1316561.42	459236.88
н38	1316567.51	459262.31

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ22

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н41	1316600.168	459256.598
н43	1316624.173	459252.402
н47	1316621.03	459222.609
н46	1316593.603	459229.176
н41	1316600.168	459256.598

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ23

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
8	1316421.16	459255.04
н48	1316443.08	459249.79
н49	1316435.18	459216.80
н50	1316414.49	459221.75
7	1316415.12	459224.88
8	1316421.16	459255.04

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ24

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н48	1316443.08	459249.79
н51	1316462.53	459245.14
н52	1316454.63	459212.14
н49	1316435.18	459216.80
н48	1316443.08	459249.79

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ25

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н51	1316462.53	459245.14
н53	1316481.98	459240.48
н54	1316476.71	459218.48
н55	1316474.08	459207.49
н52	1316454.63	459212.14
н51	1316462.53	459245.14

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

90.01-25 ППМТ

Лист

14

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ26

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н53	1316481.98	459240.48
н56	1316508.24	459234.19
н57	1316502.97	459212.19
н54	1316476.71	459218.48
н53	1316481.98	459240.48

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ27

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н50	1316414.49	459221.75
н49	1316435.18	459216.80
н58	1316427.28	459183.82
н59	1316407.83	459188.48
6	1316409.30	459195.83
н50	1316414.49	459221.75

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ28

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н49	1316435.18	459216.80
н52	1316454.63	459212.14
н60	1316446.73	459179.17
н58	1316427.28	459183.82
н49	1316435.18	459216.80

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ29

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н52	1316454.63	459212.14
н55	1316474.08	459207.49
н61	1316471.44	459196.49
н62	1316466.18	459174.51
н60	1316446.73	459179.17
н52	1316454.63	459212.14

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ30

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н61	1316471.44	459196.49
н63	1316497.70	459190.20
н64	1316492.44	459168.22
н62	1316466.18	459174.51
н61	1316471.44	459196.49

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ31

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н54	1316476.71	459218.48
н57	1316502.97	459212.19
н63	1316497.70	459190.20
н61	1316471.44	459196.49
н55	1316474.08	459207.49
н54	1316476.71	459218.48

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ32

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н65	1316522.82	459230.70
н66	1316548.62	459224.52
н67	1316543.36	459202.52
н68	1316517.55	459208.70
н65	1316522.82	459230.70

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ33

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н66	1316548.62	459224.52
н69	1316568.07	459219.86
н70	1316560.17	459186.87
н71	1316540.72	459191.53
н67	1316543.36	459202.52
н66	1316548.62	459224.52

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

90.01-25 ППМТ

Лист

16

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ34

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н69	1316568.07	459219.86
н72	1316587.52	459215.21
н73	1316579.62	459182.22
н70	1316560.17	459186.87
н69	1316568.07	459219.86

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ35

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н72	1316587.52	459215.21
н74	1316606.97	459210.55
н75	1316599.08	459177.56
н73	1316579.62	459182.22
н72	1316587.52	459215.21

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ36

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н74	1316606.97	459210.55
н76	1316619.44	459207.57
н77	1316615.85	459173.54
н75	1316599.08	459177.56
н74	1316606.97	459210.55

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ37

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н68	1316517.55	459208.70
н67	1316543.36	459202.52
н71	1316540.72	459191.53
н78	1316538.09	459180.53
н79	1316512.29	459186.71
н68	1316517.55	459208.70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

						90.01-25 ППМТ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ38

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н79	1316512.29	459186.71
н78	1316538.09	459180.53
н80	1316532.83	459158.55
н81	1316507.03	459164.73
н79	1316512.29	459186.71

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ39

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н71	1316540.72	459191.53
н70	1316560.17	459186.87
н82	1316552.28	459153.89
н80	1316532.83	459158.55
н78	1316538.09	459180.53
н71	1316540.72	459191.53

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ40

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н70	1316560.17	459186.87
н73	1316579.62	459182.22
н83	1316571.73	459149.24
н82	1316552.28	459153.89
н70	1316560.17	459186.87

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ41

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н73	1316579.62	459182.22
н75	1316599.08	459177.56
н84	1316591.18	459144.58
н83	1316571.73	459149.24
н73	1316579.62	459182.22

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Каталог координат точек окружных границ земельного участка :ЗУ42

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н75	1316599.08	459177.56
н77	1316615.85	459173.54
н85	1316612.26	459139.53
н84	1316591.18	459144.58
н75	1316599.08	459177.56

Инв. № подл.	Инв. № подл.
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Каталог координат точек окружающих границ земельного участка :ЗУ43

№№ точек	Координаты, (м) у	Координаты, (м) х
н3	1316438.60	459342.17
н2	1316441.58	459341.85
н1	1316442.41	459346.01
н4	1316453.04	459344.85
н7	1316450.17	459318.71
н6	1316470.05	459303.53
н9	1316489.93	459314.36
н11	1316509.82	459312.18
н13	1316529.70	459310.00
н15	1316541.04	459308.75
н17	1316549.58	459307.82
н19	1316569.46	459305.64
н21	1316589.34	459303.46
н23	1316609.22	459301.28
н24	1316629.10	459299.10
н42	1316627.53	459284.19
н40	1316603.48	459286.82
н37	1316570.59	459290.43
н36	1316537.98	459294.00
н39	1316531.88	459268.53
н44	1316526.32	459245.29
н45	1316561.42	459236.88
н46	1316593.60	459229.18
н47	1316621.03	459222.61
н76	1316619.44	459207.57
н74	1316606.97	459210.55
н72	1316587.52	459215.21
н69	1316568.07	459219.86
н66	1316548.62	459224.52
н65	1316522.82	459230.70
н68	1316517.55	459208.70
н79	1316512.29	459186.71
н81	1316507.03	459164.73
н80	1316532.83	459158.55

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	90.01-25 ППМТ	Лист
							20

Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования занесены в таблицу 3.

Таблица 3.

№№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2
1	:ЗУ 1	Для площадки ТБО	13,00
2	:ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства	526,00
3	:ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства	526,00
4	:ЗУ 4	Для индивидуального жилищного строительства	526,00
5	:ЗУ 5	Для индивидуального жилищного строительства	526,00
6	:ЗУ 6	Для детской площадки, для отдыха взрослого населения, для размещения объектов спортивной инфраструктуры	300,00
7	:ЗУ 7	Для спортивной площадки	226,00
8	:ЗУ 8	Для индивидуального жилищного строительства	526,00
9	:ЗУ 9	Для индивидуального жилищного строительства	526,00
10	:ЗУ 10	Для индивидуального жилищного строительства	526,00
11	:ЗУ 11	Для индивидуального жилищного строительства	524,00
12	:ЗУ 12	Для индивидуального жилищного строительства	760,00
13	:ЗУ 13	Для индивидуального жилищного строительства	799,00
14	:ЗУ 14	Для индивидуального жилищного строительства	727,00
15	:ЗУ 15	Для индивидуального жилищного строительства	837,00
16	:ЗУ 16	Для индивидуального жилищного строительства	730,00
17	:ЗУ 17	Для индивидуального жилищного строительства	937,00
18	:ЗУ 18	Для индивидуального жилищного строительства	971,00
19	:ЗУ 19	Для индивидуального жилищного	756,00

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Лист

22

90.01-25 ППМТ

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

		строительства	
20	:3У 20	Для индивидуального жилищного строительства	903,00
21	:3У 21	Для индивидуального жилищного строительства	899,00
22	:3У 22	Для индивидуального жилищного строительства	762,00
23	:3У 23	Для индивидуального жилищного строительства	743,00
24	:3У 24	Для индивидуального жилищного строительства	679,00
25	:3У 25	Для индивидуального жилищного строительства	679,00
26	:3У 26	Для индивидуального жилищного строительства	611,00
27	:3У 27	Для индивидуального жилищного строительства	700,00
28	:3У 28	Для индивидуального жилищного строительства	678,00
29	:3У 29	Для индивидуального жилищного строительства	678,00
30	:3У 30	Для индивидуального жилищного строительства	610,00
31	:3У 31	Для индивидуального жилищного строительства	611,00
32	:3У 32	Для индивидуального жилищного строительства	600,00
33	:3У 33	Для индивидуального жилищного строительства	678,00
34	:3У 34	Для индивидуального жилищного строительства	678,00
35	:3У 35	Для индивидуального жилищного строительства	679,00
36	:3У 36	Для индивидуального жилищного строительства	510,00
37	:3У 37	Для индивидуального жилищного строительства	600,00
38	:3У 38	Для индивидуального жилищного строительства	613,00
39	:3У 39	Для индивидуального жилищного строительства	678,00
40	:3У 40	Для индивидуального жилищного строительства	678,00

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

90.01-25 ППМТ

Лист

23

		строительства	
41	:ЗУ 41	Для индивидуального жилищного строительства	678,00
42	:ЗУ 42	Для индивидуального жилищного строительства	660,00
43	:ЗУ 43	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озеленение)	9 746,00

Заключение: проектом межевания, участок площадью 36600,0 м2 с кадастровым номером земельного 23:01:0504085:1256, разделен на 43 земельных участка. В результате чего образовались :

- земельный участок :ЗУ1 (S= 13,0 м2), (Sзастр.= 0,00м2);
- земельный участок :ЗУ2 (S=526,0 м2), (Sзастр.=263,0м2);
- земельный участок :ЗУ3 (S=526,0 м2), (Sзастр.=263,0м2);
- земельный участок :ЗУ4 (S=526,0 м2), (Sзастр.=263,0м2);
- земельный участок :ЗУ5 (S=526,0 м2), (Sзастр.=263,0м2);
- земельный участок :ЗУ6 (S=300,0 м2), (Sзастр.= 0,00м2);
- земельный участок :ЗУ7 (S=226,0 м2), (Sзастр.= 0,00м2);
- земельный участок :ЗУ8 (S=526,0 м2), (Sзастр.=263,0м2);
- земельный участок :ЗУ9 (S=526,0 м2), (Sзастр.=263,0м2);
- земельный участок :ЗУ10 (S=526,0 м2), (Sзастр.=263,0м2);
- земельный участок :ЗУ11 (S=524,0 м2), (Sзастр.=262,0м2);
- земельный участок :ЗУ12 (S=760,0 м2), (Sзастр.=380,0м2);
- земельный участок :ЗУ13 (S=799,0 м2), (Sзастр.=399,5м2);
- земельный участок :ЗУ14 (S=837,0 м2), (Sзастр.=418,5м2);
- земельный участок :ЗУ15 (S=727,0 м2), (Sзастр.=363,5м2);
- земельный участок :ЗУ16 (S=730,0 м2), (Sзастр.=365,0м2);
- земельный участок :ЗУ17 (S=937,0 м2), (Sзастр.=468,5м2);
- земельный участок :ЗУ18 (S=971,0 м2), (Sзастр.=485,5м2);
- земельный участок :ЗУ19 (S=756,0 м2), (Sзастр.=378,0м2);
- земельный участок :ЗУ20 (S=903,0 м2), (Sзастр.=451,5м2);
- земельный участок :ЗУ21 (S=899,0 м2), (Sзастр.=449,5м2);
- земельный участок :ЗУ22 (S=762,0 м2), (Sзастр.=381,0м2);
- земельный участок :ЗУ23 (S=743,0 м2), (Sзастр.=371,5м2);
- земельный участок :ЗУ24 (S=679,0 м2), (Sзастр.=339,5м2);
- земельный участок :ЗУ25 (S=679,0 м2), (Sзастр.=339,5м2);
- земельный участок :ЗУ26 (S=611,0 м2), (Sзастр.=305,5м2);
- земельный участок :ЗУ27 (S=700,0 м2), (Sзастр.=350,0м2);
- земельный участок :ЗУ28 (S=678,0 м2), (Sзастр.=339,0м2);
- земельный участок :ЗУ29 (S=678,0 м2), (Sзастр.=339,0м2);

Инв. № подл.	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

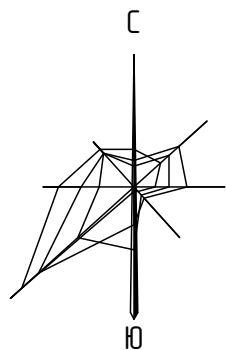
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	90.01-25 ППМТ	Лист
							24

- земельный участок :ЗУ30 (S=610,0 м2), (Sзастр.=305,0м2);
- земельный участок :ЗУ31 (S=611,0 м2), (Sзастр.=305,5м2);
- земельный участок :ЗУ32 (S=600,0 м2), (Sзастр.=300,0м2);
- земельный участок :ЗУ33 (S=678,0 м2), (Sзастр.=339,0м2);
- земельный участок :ЗУ34 (S=678,0 м2), (Sзастр.=339,0м2);
- земельный участок :ЗУ35 (S=679,0 м2), (Sзастр.=339,5м2);
- земельный участок :ЗУ36 (S=510,0 м2), (Sзастр.=255,0м2);
- земельный участок :ЗУ37 (S=600,0 м2), (Sзастр.=300,0м2);
- земельный участок :ЗУ38 (S=600,0 м2), (Sзастр.=300,0м2);
- земельный участок :ЗУ39 (S=678,0 м2), (Sзастр.=339,0м2);
- земельный участок :ЗУ40 (S=678,0 м2), (Sзастр.=339,0м2);
- земельный участок :ЗУ41 (S=678,0 м2), (Sзастр.=339,0м2);
- земельный участок :ЗУ42 (S=660,0 м2), (Sзастр.=330,0м2);
- земельный участок :ЗУ43 (S=9746,0 м2),(Sзастр.= 0,00м2).

Площадь застройки земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов составляет — 13157,5 м2.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	90.01-25 ППМТ				25

Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории

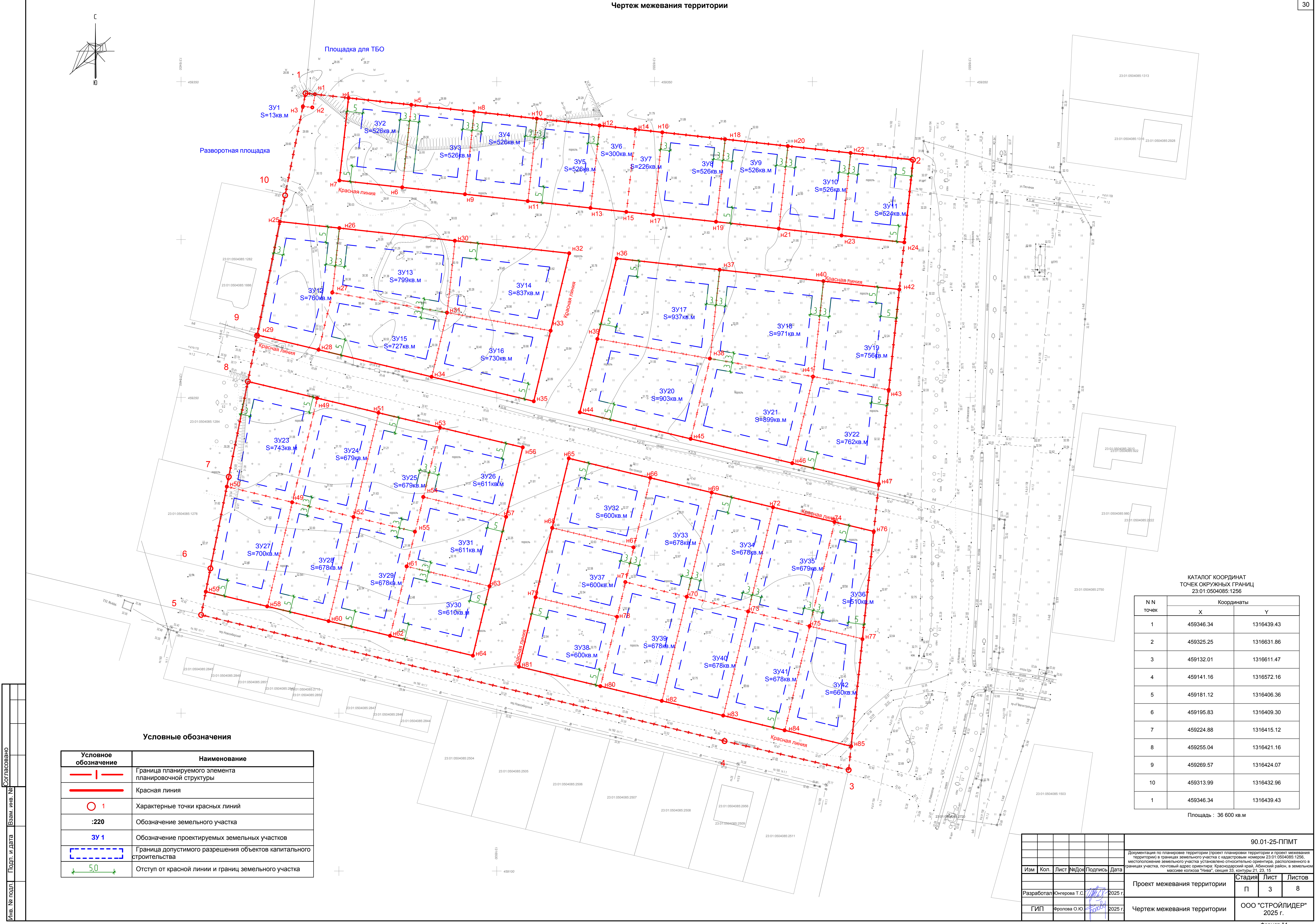


Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Характерные точки красных линий
	Обозначение земельного участка
	Обозначение проектируемых земельных участков
	Проектируемый земельный участок

Согласовано				
Инов. № подл.	Подп.	и	дата	Взам. инв. №

						90.01-25-ППМТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза "Нива", секция 33, контуры 21, 23, 15			
Изм	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	8
Разработал		Онгерева Т.С.			2025 г.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории	ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2025 г.		
ГИП		Фролова О.Ю.			2025 г.				



Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Красная линия
	Характерные точки красных линий
	Обозначение земельного участка
	Обозначение проектируемых земельных участков
	Граница допустимого разрешения объектов капитального строительства
	Отступ от красной линии и границ земельного участка

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ТОЧЕК ОКРУЖНЫХ ГРАНИЦ
23.01.0504085.1256

N N точек	Координаты	
	X	Y
1	459346.34	1316439.43
2	459325.25	1316631.86
3	459132.01	1316611.47
4	459141.16	1316572.16
5	459181.12	1316406.36
6	459195.83	1316409.30
7	459224.88	1316415.12
8	459255.04	1316421.16
9	459269.57	1316424.07
10	459313.99	1316432.96
1	459346.34	1316439.43

Площадь : 36 600 кв.м

90.01-25-ППМТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23.01.0504085.1256, расположенного в границах земельного участка, установленного относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абдинский район, в земельном массиве «Колхоза "Нива"», секция 33, контуры 21, 23, 15

Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработчик: Юнгера Т.С.		П	3	8
Гип: Фролова О.Ю.		ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2025 г.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3/У 1 площадь участка: 13,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
1	1316439.43	459346.34
н1	1316442.41	459346.01
н2	1316441.58	459341.85
н3	1316438.60	459342.17

3/У 2 площадь участка: 526,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н4	1316453.04	459344.85
н5	1316472.92	459342.67
н6	1316470.05	459316.53
н7	1316450.17	459318.71

3/У 3 площадь участка: 526,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н5	1316472.92	459342.67
н8	1316492.80	459340.49
н9	1316489.93	459314.36
н6	1316470.05	459316.53

3/У 4 площадь участка: 526,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н8	1316492.80	459340.49
н10	1316512.68	459338.31
н11	1316509.82	459312.18
н9	1316489.93	459314.36

3/У 5 площадь участка: 526,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н10	1316512.68	459338.31
н12	1316532.56	459336.13
н13	1316529.70	459310.00
н11	1316509.82	459312.18

3/У 6 площадь участка: 300,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н12	1316532.56	459336.13
н14	1316543.90	459334.89
н15	1316541.04	459308.75
н13	1316529.70	459310.00

3/У 7 площадь участка: 226,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н14	1316543.90	459334.89
н16	1316552.44	459333.95
н17	1316549.58	459307.82
н15	1316541.04	459308.75

3/У 8 площадь участка: 526,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н16	1316552.44	459333.95
н18	1316572.32	459331.78
н19	1316569.46	459305.64
н17	1316549.58	459307.82

3/У 9 площадь участка: 526,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н18	1316572.32	459331.78
н20	1316592.20	459329.60
н21	1316589.34	459303.46
н19	1316569.46	459305.64

3/У 10 площадь участка: 526,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н20	1316592.20	459329.60
н22	1316612.09	459327.42
н23	1316609.22	459301.28
н21	1316589.34	459303.46

3/У 11 площадь участка: 524,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н22	1316612.09	459327.42
2	1316631.86	459325.25
н24	1316629.10	459299.10
н23	1316609.22	459301.28

3/У 12 площадь участка: 760,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н25	1316431.30	459305.69
н26	1316450.13	459303.63
н27	1316447.89	459283.21
н28	1316443.56	459265.10
н29	1316424.11	459269.76

3/У 13 площадь участка: 799,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н26	1316450.13	459303.63
н30	1316486.72	459299.62
н31	1316484.22	459276.86
н27	1316447.89	459283.21

3/У 14 площадь участка: 837,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н30	459299.62	1316486.72
н32	459295.65	1316522.95
н33	459271.12	1316517.08
н31	459276.86	1316484.22

						90.01-25-ППМТ				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза "Нива", секция 33, контуры 21, 23, 15				
Изм	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории		П	4	8
Разработал		Юнгерова Т.С.		2025 г.						
ГИП		Фролова О.Ю.		2025 г.		Каталог координат окружающих точек границ з/у 1 - 14		ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2025 г.		

Формат А3

Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

32

Каталог координат окружающих точек границ з/у 15 - 28

3/У 15 площадь участка: 727,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н27	1316447.89	459283.21
н31	1316484.22	459276.86
н34	1316479.36	459256.53
н28	1316443.56	459265.10

3/У 16 площадь участка: 730,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н31	1316484.22	459276.86
н33	1316517.08	459271.12
н35	1316511.73	459248.78
н34	1316479.36	459256.53

3/У 17 площадь участка: 937,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н36	1316537.98	459294.00
н37	1316570.59	459290.43
н38	1316567.51	459262.31
н39	1316531.88	459268.53

3/У 18 площадь участка: 971,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н37	459290.43	1316570.59
н40	459286.82	1316603.48
н41	459256.60	1316600.17
н38	459262.31	1316567.51

3/У 19 площадь участка: 756,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н40	1316603.48	459286.82
н42	1316627.53	459284.19
н43	1316624.17	459252.40
н41	1316600.17	459256.60

3/У 20 площадь участка: 903,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н39	459268.53	1316531.88
н38	459262.31	1316567.51
н45	459236.88	1316561.42
н44	459245.29	1316526.32

3/У 21 площадь участка: 899,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н38	1316567.51	459262.31
н41	1316600.17	459256.60
н46	1316593.60	459229.18
н45	1316561.42	459236.88

3/У 22 площадь участка: 762,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н41	1316600.168	459256.598
н43	1316624.173	459252.402
н47	1316621.03	459222.609
н46	1316593.603	459229.176

3/У 23 площадь участка: 743,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
8	1316421.16	459255.04
н48	1316443.08	459249.79
н49	1316435.18	459216.80
н50	1316414.49	459221.75
7	1316415.12	459224.88

3/У 24 площадь участка: 679,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н48	1316443.08	459249.79
н51	1316462.53	459245.14
н52	1316454.63	459212.14
н49	1316435.18	459216.80

3/У 25 площадь участка: 679,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н51	1316462.53	459245.14
н53	1316481.98	459240.48
н54	1316476.71	459218.48
н55	1316474.08	459207.49
н52	1316454.63	459212.14

3/У 26 площадь участка: 611,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н53	459240.48	1316481.98
н56	459234.19	1316508.24
н57	459212.19	1316502.97
н54	459218.48	1316476.71

3/У 27 площадь участка: 700,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н50	459221.75	1316414.49
н49	459216.80	1316435.18
н58	459183.82	1316427.28
н59	459188.48	1316407.83
6	459195.83	1316409.30

3/У 28 площадь участка: 678,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н49	459216.80	1316435.18
н52	459212.14	1316454.63
н60	459179.17	1316446.73
н58	459183.82	1316427.28

						90.01-25-ППМТ				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза "Нива", секция 33, контуры 21, 23, 15				
Изм	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Юнгерова Т.С.			2025 г.	Проект межевания территории		П	5	8
ГИП		Фролова О.Ю.			2025 г.	Каталог координат окружающих точек границ з/у 15 - 28		ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2025 г.		

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3/У 29 площадь участка: 678,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н52	1316454.63	459212.14
н55	1316474.08	459207.49
н61	1316471.44	459196.49
н62	1316466.18	459174.51
н60	1316446.73	459179.17

3/У 30 площадь участка: 610,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н61	1316471.44	459196.49
н63	1316497.70	459190.20
н64	1316492.44	459168.22
н62	1316466.18	459174.51

3/У 31 площадь участка: 611,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н54	1316476.71	459218.48
н57	1316502.97	459212.19
н63	1316497.70	459190.20
н61	1316471.44	459196.49
н55	1316474.08	459207.49

3/У 32 площадь участка: 600,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н65	1316522.82	459230.70
н66	1316548.62	459224.52
н67	1316543.36	459202.52
н68	1316517.55	459208.70

3/У 33 площадь участка: 678,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н66	1316548.62	459224.52
н69	1316568.07	459219.86
н70	1316560.17	459186.87
н71	1316540.72	459191.53
н67	1316543.36	459202.52

3/У 34 площадь участка: 678,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н69	1316568.07	459219.86
н72	1316587.52	459215.21
н73	1316579.62	459182.22
н70	1316560.17	459186.87

3/У 35 площадь участка: 679,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н72	1316587.52	459215.21
н74	1316606.97	459210.55
н75	1316599.08	459177.56
н73	1316579.62	459182.22

3/У 36 площадь участка: 510,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н74	1316606.97	459210.55
н76	1316619.44	459207.57
н77	1316615.85	459173.54
н75	1316599.08	459177.56

3/У 37 площадь участка: 600,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н68	1316517.55	459208.70
н67	1316543.36	459202.52
н71	1316540.72	459191.53
н78	1316538.09	459180.53
н79	1316512.29	459186.71

3/У 38 площадь участка: 600,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н79	1316512.29	459186.71
н78	1316538.09	459180.53
н80	1316532.83	459158.55
н81	1316507.03	459164.73

3/У 39 площадь участка: 678,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н71	1316540.72	459191.53
н70	1316560.17	459186.87
н82	1316552.28	459153.89
н80	1316532.83	459158.55
н78	1316538.09	459180.53

3/У 40 площадь участка: 678,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н70	1316560.17	459186.87
н73	1316579.62	459182.22
н83	1316571.73	459149.24
н82	1316552.28	459153.89

3/У 41 площадь участка: 678,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н73	1316579.62	459182.22
н75	1316599.08	459177.56
н84	1316591.18	459144.58
н83	1316571.73	459149.24

						90.01-25-ППМТ						
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза "Нива", секция 33, контуры 21, 23, 15						
Изм	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
						Проект межевания территории			П	6	8	
Разработал		Юнгерова Т.С.		2025 г.								
ГИП		Фролова О.Ю.		2025 г.		Каталог координат окружающих точек границ з/у 29 - 41			ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2025 г.			

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3/У 42 площадь участка: 660,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н75	1316599.08	459177.56
н77	1316615.85	459173.54
н85	1316612.26	459139.53
н84	1316591.18	459144.58

Каталог координат окружных точек границ з/у 42 - 43

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н3	1316438.60	459342.17
н2	1316441.58	459341.85
н1	1316442.41	459346.01
н4	1316453.04	459344.85
н7	1316450.17	459318.71
н6	1316470.05	459316.53
н9	1316489.93	459314.36
н11	1316509.82	459312.18
н13	1316529.70	459310.00
н15	1316541.04	459308.75
н17	1316549.58	459307.82
н19	1316569.46	459305.64
н21	1316589.34	459303.46
н23	1316609.22	459301.28
н24	1316629.10	459299.10
н42	1316627.53	459284.19
н40	1316603.48	459286.82
н37	1316570.59	459290.43
н36	1316537.98	459294.00
н39	1316531.88	459268.53
н44	1316526.32	459245.29
н45	1316561.42	459236.88
н46	1316593.60	459229.18
н47	1316621.03	459222.61
н76	1316619.44	459207.57

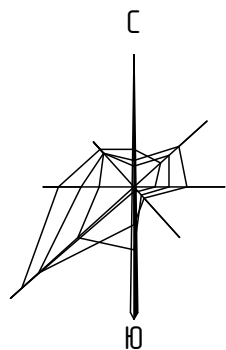
3/У 43 площадь участка: 9736,0 кв.м

№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н74	1316606.97	459210.55
н72	1316587.52	459215.21
н69	1316568.07	459219.86
н66	1316548.62	459224.52
н65	1316522.82	459230.70
н68	1316517.55	459208.70
н79	1316512.29	459186.71
н81	1316507.03	459164.73
н80	1316532.83	459158.55
н82	1316552.28	459153.89
н83	1316571.73	459149.24
н84	1316591.18	459144.58
н85	1316612.26	459139.53
3	1316611.47	459132.01
4	1316572.16	459141.16
5	1316406.36	459181.12
н59	1316407.83	459188.48
н58	1316427.28	459183.82
н60	1316446.73	459179.17
н62	1316466.18	459174.51

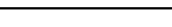
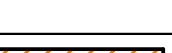
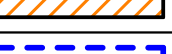
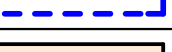
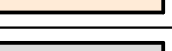
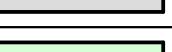
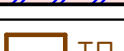
№№ точек	Координаты,(м)	
	Y	X
н64	1316492.44	459168.22
н63	1316497.70	459190.20
н57	1316502.97	459212.19
н56	1316508.24	459234.19
н53	1316481.98	459240.48
н51	1316462.53	459245.14
н48	1316443.08	459249.79
8	1316421.16	459255.04
9	1316424.07	459269.57
н29	1316424.11	459269.76
н28	1316443.56	459265.10
н34	1316479.36	459256.53
н35	1316511.73	459248.78
н33	1316517.08	459271.12
н32	1316522.95	459295.65
н30	1316486.72	459299.62
н26	1316450.13	459303.63
н25	1316431.30	459305.69
10	1316432.96	459313.99
н3	1316438.60	459342.17

90.01-25-ППМТ					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза "Нива", секция 33, контуры 21, 23, 15					
Изм	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разработал		Юнгерова Т.С.			2025 г.
ГИП		Фролова О.Ю.			2025 г.
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	7
Каталог координат окружных точек границ з/у 42 - 43				Листов	
				8	
				ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2025 г.	

Формат А3



Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Характерные точки красных линий
:220	Обозначение земельного участка
ЗУ 1	Обозначение проектируемых земельных участков
	Границы проектируемых участков
	Участки под строительство жилых домов
	Граница допустимого разрешения объектов капитального строительства
	Тротуар (в пределах проектируемого участка)
	Проезжая часть (в пределах проектируемого участка)
	Благоустройство (озеленение)
	Участок для размещения детской площадки
	Участок для размещения спортивной площадки
	Участок для размещения площадки для сбора ТБО
	Зона для размещения площадки для отдыха взрослого населения
	Зона для размещения объектов спортивной инфраструктуры
	Проектируемая трансформаторная подстанция

						90.01-25-ППМТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза "Нива", секция 33, контуры 21, 23, 15			
Изм	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории			Стадия П Лист 8 Листов 8
Разработал		Онгерова Т.С.			2025 г.				
ГИП		Фролова О.Ю.			2025 г.	Схема функционального зонирования территории. М 1:1000.			ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2025 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано